



13/ОЖН

от 19.04.2016г

Директору
ООО «Престиж-Авто»

З.Р. Рустамханову

Уведомление
о проведении плановой документарной проверки

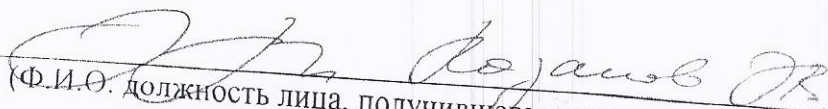
Отдел контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан уведомляет Вас о проведении плановой документарной проверки с целью осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и направляет Вам Распоряжение Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ № 713 от 18.04.2016г «О проведении плановой документарной проверки ООО «Престиж-Авто».

Приложение: 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела контроля и надзора
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости

 В. Бельский

Получил


(Ф.И.О. должность лица, получившего уведомление, дата, время)

19.04.16
10.00

ООО «Престиж-Авто»

ИНН/КПП 1660174580/166001001 ОГРН 1121690067730

420073,РТ, г. Казань, ул. Габдуллы Кариева, д.3

Исх. № 34 «19» апреля 2016г.

Начальнику отдела контроля и надзора
в области долевого строительства
Бельскому В.В.

ООО «Престиж-Авто» для проведения плановой документарной проверки согласно распоряжения № 713 от 18.04.2016г. представляет следующие документы:

- учредительные документы застройщика;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе;
- утверждённые годовые отчёты, бухгалтерские балансы. (За фактический период деятельности прибыли (убытки) не распределялись);
- договоры участия в долевом строительстве в количестве 28 (двадцать восемь) штук;
- соглашения о расторжении договоров долевого участия в количестве 4 (четырёх) штук.
- реестр договоров участия в долевом строительстве;
- документы, подтверждающие факты привлечения денежных средств согласно договоров участия в долевом строительстве жилья (платёжные документы) в количестве 41 (сорок один) штук.

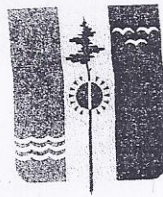
Директор ООО «Престиж-Авто»



Рустамханов З.Р.

№ 10 к/к от 19.04.16г.

РУКОВОДИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан



Татарстан Республикасы
Түбән Кама муниципаль районының
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
ЖИТӘКЧЕСЕ

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр., 12

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18 04 2016 г. № 413

О проведении плановой докумен-
тарной проверки ООО «Престиж-
Авто»

В соответствии со ст. 9 Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защит прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», обязываю:

1. Провести отделу контроля и надзора в области долевого строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района плановую документарную проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Престиж-Авто».

2. Место фактического нахождения: 420073, Республика Татарстан, г. Казань ул. Габдуллы Кариева, д. 3.

3. Назначить лицо, уполномоченное на проведение проверки: начальника отдела контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее – отдел) Бельского Виктора Витальевича, главного специалиста отдела – Валиеву Венеру Рафиковну.

4. Установить, что:

1) настоящая проверка проводится с целью осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с планом проведения проверок юридических лиц на 2016 год, размещенным на сайте www.prokrt.ru;

2) задачей настоящей проверки является установление соответствия деятельности ООО «Престиж-Авто», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, требованиям законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве.

5. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

6. Срок проведения проверки: 10 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 19 апреля 2016 года.

Проверку окончить не позднее 29 апреля 2016 года.

7. Правовые основания проведения проверки: Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральный закон № 294-ФЗ от 26.12.2008г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральный закон № 414-ФЗ от 28.12.2013г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Закон Республики Татарстан № 66-ЗРТ от 27.12.2007г. «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

8. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: целевое использование ООО «Престиж-Авто» денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договорам для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; соблюдение положений Федерального закона № 214-ФЗ при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

9. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки: Регламент работы отдела контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района, с внесенными изменениями согласно Постановления Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 2470 от 18.12.2014г. «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 1349 от 14.10.2010г. «Об утверждении Регламента исполнения государственной функции органами местного самоуправления Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан по осуществлению контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

10. Для достижения целей и задач проведения проверки необходимы следующие документы ООО «Престиж-Авто», связанные со строительством объектов долевого строительства:

- 1) учредительные документы застройщика;
- 2) свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 4) утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, счета (распределение прибыли и убытков за три последних года осуществления застройщиком предпринимательской деятельности и за фактический период предпринимательской деятельности при осуществлении застройщиком такой деятельности менее трех лет (за исключением регистров бухгалтерского учета);
- 5) договоры участия в долевом строительстве, реестры указанных договоров;

6) документы, подтверждающие факты привлечения денежных средств гражданами согласно договорам участия в долевом строительстве жилья (платежные документы);

7) иные документы, касающиеся деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства объектов недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан Юнусова Л.Р.



В.В.Федотов



29 апреля 2016 года

16 час. 00 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ юридического лица

№ 1/16

На основании распоряжения Руководителя Исполнительного комитета Федотова В.В. № 713 от 18.04.2016г. проведена плановая документарная проверка в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Престиж-Авто» (сокращенное наименование – ООО «Престиж-Авто»).

Дата, время, продолжительность проверки: 19.04.2016 – с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин., 20.04.2016 – с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин., 21.04.2016 – с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин., 22.04.2016– с 9 час. 00 мин. до 12 час.00 мин., 25.04.2015 – с 9 час.00 мин. до 12 час.00 мин., 26.04.2016 – с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин., 27.04.2016 – с 9 час.00 мин. до 15 час.00 мин., 28.04.2015 – с 8 час. 00 мин. до 16 час.00 мин., 29.04.2015 – с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 9 рабочих дней.

Акт составлен: Отделом государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Управления строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района (далее – отдел).

Копию распоряжения о проведении проверки получил: директор ООО «Престиж-Авто» Рустамханов З.Р. – 19.04.2016г. в 10.00.

Лица, проводившие проверку: начальник отдела – Бельский В.В., главный специалист отдела – Валиева В.Р.

На момент проведения проверки отделом направлен запрос в Управление Росреестра по РТ в г. Нижнекамск о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на предмет достоверности (недостоверности) сведений представляемых ООО «Престиж-Авто».

По имеющейся документации ООО «Престиж-Авто» осуществляет деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства следующего объекта недвижимости:

Многоквартирный 10-ти этажный 2-х секционный жилой дом с помещениями для бизнеса и торговли на 1-ом этаже расположенный по адресу: РТ, г. Нижнекамск, пр.Химиков (строительный адрес), (далее – объект). Разрешение на строительство объекта RU16530117-01-09 выдано Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района 09.02.2015г.

Земельный участок (кадастровый номер 16:53:040205:1456) принадлежит ООО «Престиж-Авто» на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации права серия 16-АН № 580361 от 26.12.2014г. Проектная декларация опубликована на официальном сайте www.prestige-stroyka.ru - 20.02.2015г.

Первоначальный срок ввода в эксплуатацию объекта, согласно первой декларации на 20.02.2015г - IV квартал 2015 года. Согласно изменениям проектной декларации на 30.03.2016г. предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта – II квартал 2016г.

Планируемая стоимость объекта, составляет 250 млн. рублей. Согласно реестра заключенных договоров участия строительства жилья по объекту «Многоквартирный 10-ти этажный 2-х секционный жилой дом с помещениями для бизнеса и торговли на 1-м этаже» ООО «Престиж-Авто» по состоянию на 19.04.2016г., количество заключенных договоров – 28 шт., общая сумма заключенных договоров составляет 100 756 290,00 рублей, сумма средств оплаченная по договорам долевого участия в строительстве объекта, составляет 50 361 363,00 рублей. Количество расторгнутых договоров с начала строительства – 4 шт., общая сумма расторгнутых договоров составляет 21 582 702,00 рублей, сумма средств привлеченных по расторгнутым договорам составляет 6 270 800,00 рублей.

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):


нарушения отсутствуют

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): сведения соответствуют

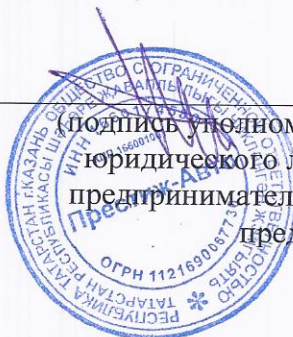
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): отсутствуют

Запись в журнал учета проверок юридического лица, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена.


Бельский В.В.
(подпись проверяющего)




Рустамханов З.Р.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



Приложение:

1. Распоряжение Руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района РТ – Федотова В.В. № 713 от 18.04.2016 года;
2. Реестр заключенных договоров долевого участия строительства жилья по объекту «Многоквартирный 10-ти этажный 2-х секционный жилой дом с помещениями для

- бизнеса и торговли на 1-м этаже» ООО «Престиж-Авто» по состоянию на 19.04.2016г.(1 экз.10 листов);
3. Копии договоров об участии в долевом строительстве объектов недвижимости ООО «Престиж-Авто» с дополнительными соглашениями (1 экз. 274 листов);
 4. Годовой отчет за 2015г. (1 экз. 32 листов);
 5. Бухгалтерские балансы за 2015г. (1 экз. 23 листов);
 6. Документы, подтверждающие факты привлечения денежных средств граждан согласно договоров участия в долевом строительстве жилья (платежные документы) (1 экз. 41 листов).

Настоящий акт проверки составлен в 2-х экземплярах на 3-х листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Башкир В.В. / Башкир В.В.
Валиева / Валиева В.Р.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[Signature] / *Рустамханов З.Р.*

«29» апреля 2016 г.

